



TBILISI  
WATERFRONT

GEORGIA



ვილები

---

MEADOWS

# მტკვრის ნაპირზე ახალი ისტორია იწერება



# ნოვატორი



მოჰამედ ალაბარის ხელმძღვანელობით, დეველოპერული კომპანია “Eagle Hills” ურბანული ცხოვრების ახალ კონცეფციას გვთავაზობს და ქმნის საკულტო, სრულყოფილად დახვეწილ კომპლექსებს. უნიკალური დიზაინითა და დეტალებისადმი მაღალი სიზუსტით ცნობილი ეს პროექტები, ხორვატიიდან მაროკომდე, ფუფუნებისა და ინოვაციის ახალ სტანდარტს აწესებს. აქ აღმოაჩენთ ცნობილი არქიტექტორებისა და დიზაინერების მიერ შექმნილ მსოფლიო დონის ურბანულ გარემოს.

# ცხოვრება მტკვრის პირას



თბილისის გულში, იქ, სადაც მტკვარი მიედინება, მარადიული ისტორია ცოცხლდება. საუკუნეების განმავლობაში ამ უძველეს მდინარეს საქართველოს ხეობებში ოცნებები, მოგონებები და განახლების ის სულისკვეთება დაჰქონდა, რომელიც მდინარის პირას გაშენებულ ყველა დიდ ქალაქში იგრძნობა.

კრწანისის პარკი ის იშვიათი ადგილია, სადაც ბუნების ხელუხლებელი სიმშვიდე და თანამედროვე ურბანული ცხოვრების რიტმი ერთმანეთს ჰარმონიულად ერწყმის. აქ ჭალის ტყის შთამბეჭდავი ხედები მშვიდი და დახვეწილი ცხოვრებისთვის იდეალურ პირობებს ქმნის.

# ბუნებრივი ოაზისი ქალაქის მახლობლად

კრწანისის პარკის კონცეფცია ერთმანეთთან ეკოლოგიაზე ზრუნვასა და საზოგადოების ინტერესებს აკავშირებს, რადგან ბუნების საუკეთესო მცველი სწორედ ის არის, ვისაც მისი მნიშვნელობა კარგად ესმის. აქ მცხოვრებლებს შესაძლებლობა აქვთ, აღმოაჩინონ საქართველოს უნიკალური ბუნება და, ამავდროულად, შეიგრძნონ უმაღლესი კლასის კომფორტი. მდინარის დინამიკური სანაპირო მთელს კომპლექსში ჰარმონიულობის განსაკუთრებულ შეგრძნებას ქმნის, რადგან აქ წყალთან სიახლოვე, სიგრილე და სიმშვიდე ყოველდღიურობის განუყოფელი ნაწილია.



# მშვიდი და ჰარმონიული ცხოვრების დასაწყისი

Tbilisi Waterfront არის სივრცე, სადაც ქალაქის ხიდები კავშირისა და უწყვეტობის იდეას წარმოაჩენს, სადაც ტრადიცია ინოვაციის შთაგონებად იქცევა და ყოველი დეტალი ცხოვრების დახვეწილ სტილს ასახავს, შექმნილს მათთვის, ვინც თითოეულ მომენტში მნიშვნელობას ეძებს, ყოველივე ეს თავმოყრილია 590 ჰექტარზე.



დაცული ბუნება



სპა და  
გამაჯანსაღებელი  
ცენტრები



ურბანული  
კომფორტი



ბრენდირებული  
რეზიდენცია



პრემიუმკლასის  
სასტუმროები



რესტორნები და  
ბარები



ხელოვნება და  
გართობა



სანაპირო  
ბულვარი

10km



ექსკლუზიური  
სერვისები

სკოლები კლინიკები  
და სპორტული  
დანესებულებები



ფეშენებელური  
სავაჭრო  
სივრცეები



უსაფრთხოება და  
სტაბილურობა



ღია  
სივრცეები

310 ჰექტარი

# ისტორია, რომელსაც მდინარე ჰყვება

Tbilisi Waterfront ტრადიციისა და თანამედროვეობის სინთეზია. ეს არის ადგილი, სადაც ხიდები ერთიანობის სიმბოლოდ დგას, სადაც ყოველი სივრცე ქალაქის სიტბოს ანარეკლია. აქ მემკვიდრეობა ინოვაციას ერწყმის და ხვალისდელი წარმატებისთვის დიდ ასპარეზს ქმნის.

# Tbilisi Waterfront





ჰარმონია ყოველ ნაბიჯზე



თქვენი საკუთარი სივრცე



ადგილი, სადაც ცხოვრობთ,  
მუშაობთ და ვითარდებით



ახალი შესაძლებლობების პირას

# Meadows









პირველი სართულის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა

მასტერ-საძინებლები	1
საძინებლები	5
მისაღები სივრცე	1
სასადილო სივრცე	1
დამხმარე ოთახი	1
ავტოსადგომი	1

	სამშენებლო ფართობი	მთლიანი შიდა ფართობი
პირველი და მეორე სართული	478 მ <sup>2</sup>	412 მ <sup>2</sup>
ტერასები და აივნები	81 მ <sup>2</sup>	81 მ <sup>2</sup>
ავტოსადგომი	36 მ <sup>2</sup>	35 მ <sup>2</sup>
მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	1025 მ <sup>2</sup>	
მაქსიმალური ნაკვეთის ფართობი	1115 მ <sup>2</sup>	

განმარტება: 1. თითოეული ოთახის ზომა განსაზღვრულია სტრუქტურული ელემენტების მიხედვით და არ მოიცავს კედლის საფარებსა და დაშვებულ ცდომილებას. 2. ყოველი პარამეტრი დადგენილია ზედა კონსტრუქციის არქიტექტორის მიერ. 3. ყველა მასალა, ზომა და ნახაზი არის მიახლოებითი. ინფორმაცია ექვემდებარება ცვლილებას, წინასწარი შეტყობინების გარეშე. 4. ფაქტობრივი ფართობები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მითითებულისგან. ნახაზები არ არის მასშტაბური. დეველოპერი იტოვებს უფლებას, შეიტანოს ცვლილებები.

5. კონკრეტული ბლოკის ფაქტობრივი ფართობები, წინა ფანჯრები, ვერანდები, ტერასები, ლოჯიები და ექსტერიერის დეკორატიული დეტალები შეიძლება განსხვავდებოდეს ფასადის სტილისა და სართულის დონის მიხედვით. 6. ბლოკის მდებარეობა და განლაგება ასახული იქნება ნაკვეთის გეგმაში და არა სართულის ნახაზში. 7. დამხმარე მეზობების მდებარეობა განსხვავდება თითოეული ნაკვეთის მიხედვით. 8. აუზის დიზაინი წარმოდგენილია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნებისთვის. 9. შესყიდვის ფასი არ ითვალისწინებს აუზსა და ლანდშაფტის დიზაინს.



განმარტება: წარმოდგენილი დასაფის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რეზიდენციაში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

# Aspen

6 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი 596 მ<sup>2</sup> საერთო ფართობი 508 მ<sup>2</sup>



განმარტება: წარმოდგენილი დასაფის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რეზიდენციაში ასახული არ იყოს. არ არის გამოჩენილი, დასრულებულ პროექტს დახატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.



პირველი სართულის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა

მასტერ-საძინებლები	1
საძინებლები	5
მისაღები სივრცე	1
სასადილო სივრცე	1
დამხმარე ოთახი	1
ავტოსადგომი	1

განმარტება: 1. თითოეული ოთახის ზომა განსაზღვრულია სტრუქტურული ელემენტების მიხედვით და არ მოიცავს კედლის საფარებსა და დაშვებულ ცელოსებს. 2. ყოველი პარამეტრი დადგენილია ზედა კონსტრუქციის არქიტექტორის მიერ. 3. ყველა მასალა, ზომა და ნახაზი არის მიახლოებითი. ინფორმაცია ექვემდებარება ცვლილებას, წინასწარი შეტყობინების გარეშე. 4. ფაქტობრივი ფართობები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მითითებულისგან. ნახაზები არ არის მასშტაბური. დეველოპერი იტოვებს უფლებას, შეიტანოს ცვლილებები.

	სამშენებლო ფართობი	მთლიანი შიდა ფართობი
პირველი და მეორე სართული	481 მ <sup>2</sup>	417 მ <sup>2</sup>
ტერასები და აივნები	80 მ <sup>2</sup>	57 მ <sup>2</sup>
ავტოსადგომი	35 მ <sup>2</sup>	34 მ <sup>2</sup>
მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	1025 მ <sup>2</sup>	
მაქსიმალური ნაკვეთის ფართობი	1115 მ <sup>2</sup>	

5. კონკრეტული ბლოკის ფაქტობრივი ფართობები, წინა ფანჯრები, კვირანდები, ტერასები, ლოჯიები და ექსტერიერის დეკორატიული დეტალები შეიძლება განსხვავდებოდეს ფასადის სტილისა და სართულის დონის მიხედვით. 6. ბლოკის მდებარეობა და განლაგება ასახული იქნება ნაკვეთის გეგმაში და არა სართულის ნახაზში. 7. დამხმარე შენობების მდებარეობა განსხვავდება თითოეული ნაკვეთის მიხედვით. 8. აუზის დიზაინი წარმოდგენილია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნებისთვის. 9. შესყიდვის ფასი არ ითვალისწინებს აუზსა და ლანდშაფტის დიზაინს.

# Willow

4 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი 367 მ<sup>2</sup> საერთო ფართობი 329 მ<sup>2</sup>



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამზარეულ შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რეზიდენციაში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

# Willow

4 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი 367 მ<sup>2</sup> საერთო ფართობი 329 მ<sup>2</sup>



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამზარეულ შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რეზიდენციაში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

# Willow

4 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი

**367 მ<sup>2</sup>**

საერთო ფართობი

**329 მ<sup>2</sup>**



პირველი სართულის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა

მასტერ-საძინებლები	1
საძინებლები	3
მისაღები სივრცე	1
სასადილო სივრცე	1
სამუშაო ოთახი	1
ავტოსადგომი	1

	სამშენებლო ფართობი	მთლიანი შიდა ფართობი
პირველი და მეორე სართული	271 მ <sup>2</sup>	236 მ <sup>2</sup>
ტერასები და აივნები	58 მ <sup>2</sup>	56 მ <sup>2</sup>
ავტოსადგომი	38 მ <sup>2</sup>	37 მ <sup>2</sup>
მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	775 მ <sup>2</sup>	
მაქსიმალური ნაკვეთის ფართობი	850 მ <sup>2</sup>	

განმარტება: 1. თითოეული ოთახის ზომა განსაზღვრულია სტრუქტურული ელემენტების მიხედვით და არ მოიცავს კედლის საფარებსა და დაშვებულ ცეცხლობსებს. 2. ყოველი პარამეტრი დადგენილია ზვენი კონსულტანტი არქიტექტორების მიერ. 3. ყველა მასალა, ზომა და ნახაზი არის მიახლოებითი. ინფორმაცია კმეზმდებარება ცვლილებას, წინასწარი შეტყობინების გარეშე. 4. ფაქტობრივი ფართობები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მითითებულისგან. ნახაზები არ არის მასშტაბური. დეველოპერი იტოვებს უფლებას, შეიტანოს ცვლილებები.

5. კონკრეტული ბლოკის ფაქტობრივი ფართობები, წინა ფანჯრები, კვირანდები, ტერასები, ლოჯიები და ექსტერიერის დეკორატიული დეტალები შეიძლება განსხვავდებოდეს ფასადის სტილისა და საერთო დონის მიხედვით. 6. ბლოკის მდებარეობა და განლაგება ასახული იქნება ნაკვეთის გეგმაში და არა საერთო ნახაზში. 7. დამხმარე შენობების მდებარეობა განსხვავდება თითოეული ნაკვეთის მიხედვით. 8. აუზის დიზაინი წარმოდგენილია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნებისთვის. 9. შესყიდვის ფასი არ ითვალისწინებს აუზსა და ლანდშაფტის დიზაინს.

# Cedar

4 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი 367 მ<sup>2</sup> საერთო ფართობი 322 მ<sup>2</sup>



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამზარეულ შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რეზიდენციაში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

# Cedar

4 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი 367 მ<sup>2</sup> საერთო ფართობი 322 მ<sup>2</sup>



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამზარეულ შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რეზიდენციაში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

# Cedar

4 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)



პირველი სართულის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა

სრული სამშენებლო ფართობი  
**367 მ<sup>2</sup>**

საერთო ფართობი  
**322 მ<sup>2</sup>**

მასტერ-საძინებლები	1
საძინებლები	3
მისაღები სივრცე	1
სასადილო სივრცე	1
სამუშაო ოთახი	1
ავტოსადგომი	1

განმარტება: 1. თითოეული ოთახის ზომა განსაზღვრულია სტრუქტურული ელემენტების მიხედვით და არ მოიცავს კედლის საფარებსა და დაშვებულ ცეცხლობს. 2. ყოველი პარამეტრი დადგენილია ზედა კონსტრუქციის არქიტექტურის მიერ. 3. ყველა მასალა, ზომა და ნახაზი არის მიახლოებითი. ინფორმაცია ექვემდებარება ცვლილებას, წინასწარი შეტყობინების გარეშე. 4. ფაქტობრივი ფართობები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მითითებულისგან. ნახაზები არ არის მასშტაბური. დეველოპერი იტოვებს უფლებას, შეიტანოს ცვლილებები.

	სამშენებლო ფართობი	მთლიანი შიდა ფართობი
პირველი და მეორე სართული	291 მ <sup>2</sup>	254 მ <sup>2</sup>
ტერასები და აივნები	32 მ <sup>2</sup>	31 მ <sup>2</sup>
ავტოსადგომი	44 მ <sup>2</sup>	37 მ <sup>2</sup>
მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	755 მ <sup>2</sup>	
მაქსიმალური ნაკვეთის ფართობი	840 მ <sup>2</sup>	

5. კონკრეტული ბლოკის ფაქტობრივი ფართობები, წინაფანჯრები, კვირანდები, ტერასები, ლოკები და ექსტერიერის დეკორატიული დეტალები შეიძლება განსხვავდებოდეს ფასადის სტილისა და საერთო დონის მიხედვით. 6. ბლოკის მდებარეობა და განლაგება ასახული იქნება ნაკვეთის გეგმაში და არა საერთო ნახაზში. 7. დამზარებელის მდებარეობა განსხვავდება თითოეული ნაკვეთის მიხედვით. 8. აუზის დიზაინი წარმოდგენილია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნებისთვის. 9. შესყიდვის ფასი არ ითვალისწინებს აუზსა და ლანდშაფტის დიზაინს.

# Spring

3 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი      საერთო ფართობი

307 მ<sup>2</sup>      277 მ<sup>2</sup>



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამზარეულ შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რეზიდენციაში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

# Spring

3 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი

307 მ<sup>2</sup>

საერთო ფართობი

277 მ<sup>2</sup>



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამზარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რეზიდენციაში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

# Spring

3 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი

**307 მ<sup>2</sup>**

საერთო ფართობი

**277 მ<sup>2</sup>**



პირველი სართულის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა

მასტერ-საძინებლები	1
საძინებლები	2
მისაღები სივრცე	1
სასადილო სივრცე	1
სამუშაო ოთახი	1
ავტოსადგომი	1

განმარტება: 1. თითოეული ოთახის ზომა განსაზღვრულია სტრუქტურული ელემენტების მიხედვით და არ მოიცავს კედლის საფარებსა და დაშვებულ ცელოსებს. 2. ყოველი პარამეტრი დადგენილია ზედა კონსტრუქციის არქიტექტორის მიერ. 3. ყველა მასალა, ზომა და ნახაზი არის მიახლოებითი. ინფორმაცია ეწვემდებარება ცვლილებას, წინასწარი შეტყობინების გარეშე. 4. ფაქტობრივი ფართობები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მითითებულისგან. ნახაზები არ არის მასშტაბური. დეველოპერი იტოვებს უფლებას, შეიტანოს ცვლილებები.

	სამშენებლო ფართობი	მთლიანი შიდა ფართობი
პირველი და მეორე სართული	240 მ <sup>2</sup>	211 მ <sup>2</sup>
ტერასები და აივნები	42 მ <sup>2</sup>	42 მ <sup>2</sup>
ავტოსადგომი	25 მ <sup>2</sup>	24 მ <sup>2</sup>
მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	590 მ <sup>2</sup>	
მაქსიმალური ნაკვეთის ფართობი	645 მ <sup>2</sup>	

5. კონკრეტული ბლოკის ფაქტობრივი ფართობები, წინა ფანჯრები, კვირანდები, ტერასები, ლოჯიები და ექსტერიერის დეკორატიული დეტალები შეიძლება განსხვავდებოდეს ფასადის სტილისა და სართულის დონის მიხედვით. 6. ბლოკის მდებარეობა და განლაგება ასახული იქნება ნაკვეთის გეგმაში და არა სართულის ნახაზში. 7. დამზარებელის მდებარეობა განსხვავდება თითოეული ნაკვეთის მიხედვით. 8. აუზის დიზაინი წარმოდგენილია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნებისთვის. 9. შესყიდვის ფასი არ ითვალისწინებს აუზსა და ლანდშაფტის დიზაინს.



# Bloom

3 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი 300 მ<sup>2</sup> საერთო ფართობი 262 მ<sup>2</sup>



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამზარეულ შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რეზიდენციაში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

# Bloom

3 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი

**300 მ<sup>2</sup>**

საერთო ფართობი

**262 მ<sup>2</sup>**



პირველი სართულის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა

მასტერ-საძინებლები	1
საძინებლები	2
მისაღები სივრცე	1
სასადილო სივრცე	1
სამუშაო ოთახი	1
ავტოსადგომი	1

	სამშენებლო ფართობი	მთლიანი შიდა ფართობი
პირველი და მეორე სართული	249 მ <sup>2</sup>	213 მ <sup>2</sup>
ტერასები და აივნები	21 მ <sup>2</sup>	20 მ <sup>2</sup>
ავტოსადგომი	30 მ <sup>2</sup>	29 მ <sup>2</sup>
მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	595 მ <sup>2</sup>	
მაქსიმალური ნაკვეთის ფართობი	660 მ <sup>2</sup>	

განმარტება: 1. თითოეული ოთახის ზომა განსაზღვრულია სტრუქტურული ელემენტების მიხედვით და არ მოიცავს კედლის საფარებსა და დაშვებულ ცეცხლოვებს. 2. ყოველი პარამეტრი დადგენილია ზედა კონსტრუქციის არქიტექტურის მიერ. 3. ყველა მასალა, ზომა და ნახაზი არის მიახლოებითი. ინფორმაცია ექვემდებარება ცვლილებას, წინასწარი შეტყობინების გარეშე. 4. ფაქტობრივი ფართობები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მითითებულისგან. ნახაზები არ არის მასშტაბური. დეველოპერი იტოვებს უფლებას, შეიტანოს ცვლილებები.

5. კონკრეტული ბლოკის ფაქტობრივი ფართობები, წინა ფანჯრები, კვირანდები, ტერასები, ლოჯიები და ექსტერიერის დეკორატიული დეტალები შეიძლება განსხვავდებოდეს ფასადის სტილისა და სართულის დონის მიხედვით. 6. ბლოკის მდებარეობა და განლაგება ასახული იქნება ნაკვეთის გეგმაში და არა სართულის ნახაზში. 7. დამხმარე შენობების მდებარეობა განსხვავდება თითოეული ნაკვეთის მიხედვით. 8. აუზის დიზაინი წარმოდგენილია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნებისთვის. 9. შესყიდვის ფასი არ ითვალისწინებს აუზსა და ლანდშაფტის დიზაინს.



# იქ, სადაც კომფორტი და ელეგანტურობა ერთიანდება

აქ ყოველი ვილა სახლზე მეტია - ეს არის ადგილი, სადაც შეგიძლიათ შეანელოთ ტემპი, იგრძნოთ კავშირი გარემოსთან და დატკბეთ ცხოვრებით. გონივრულად დაგეგმილი სივრცეები ნათელ ინტერიერსა და კერძო ბაღებს შორის ერთობლიობას ქმნის. ეს არის ფუფუნება და სიმყუდროვე, რომელიც ბუნებასთან სრულ თანხვედრაშია.



# ტექნიკური მახასიათებლები და ინფრასტრუქტურა

## 1. შესასვლელი

იატაკი	მაღალი ხარისხის კერამოგრანიტი
კედლები	საღებავი
ჭერი	საღებავი

## 2. მისაღები სივრცე და სასადილო ოთახი

იატაკი	მაღალი ხარისხის კერამოგრანიტი
კედლები	საღებავი
ჭერი	საღებავი

## 3. სამზარეულო

იატაკი	მაღალი ხარისხის კერამოგრანიტი
კედლები	საღებავი
ჭერი	საღებავი

## 4. სველი წერტილები

იატაკი	მაღალი ხარისხის კერამოგრანიტი
კედლები	ფილები და საღებავი
ჭერი	საღებავი

## 5. საძინებლები

იატაკი	ნატურალური ხის მრავალშრიანი საფარი
კედლები	საღებავი
ჭერი	საღებავი

## 6. დამხმარე ოთახი და სველი წერტილები

იატაკი	ფილები
კედლები	ფილები და საღებავი
ჭერი	საღებავი

## 7. კარები

შესასვლელი	ხის ნაკეთობა
შიდა კარები	დაფერილი, ვინირებული ხის ნაკეთობა

## 8. სანტექნიკა

მაღალი ხარისხის სანიტარული მოწყობილობები და აქსესუარები

## 9. კონდიციონერები

შედის კომპლექტაციაში

## 10. წყლის გამაცხელებელი

წყლის გამათბობელი

## 11. სამზარეულოს ტექნიკა

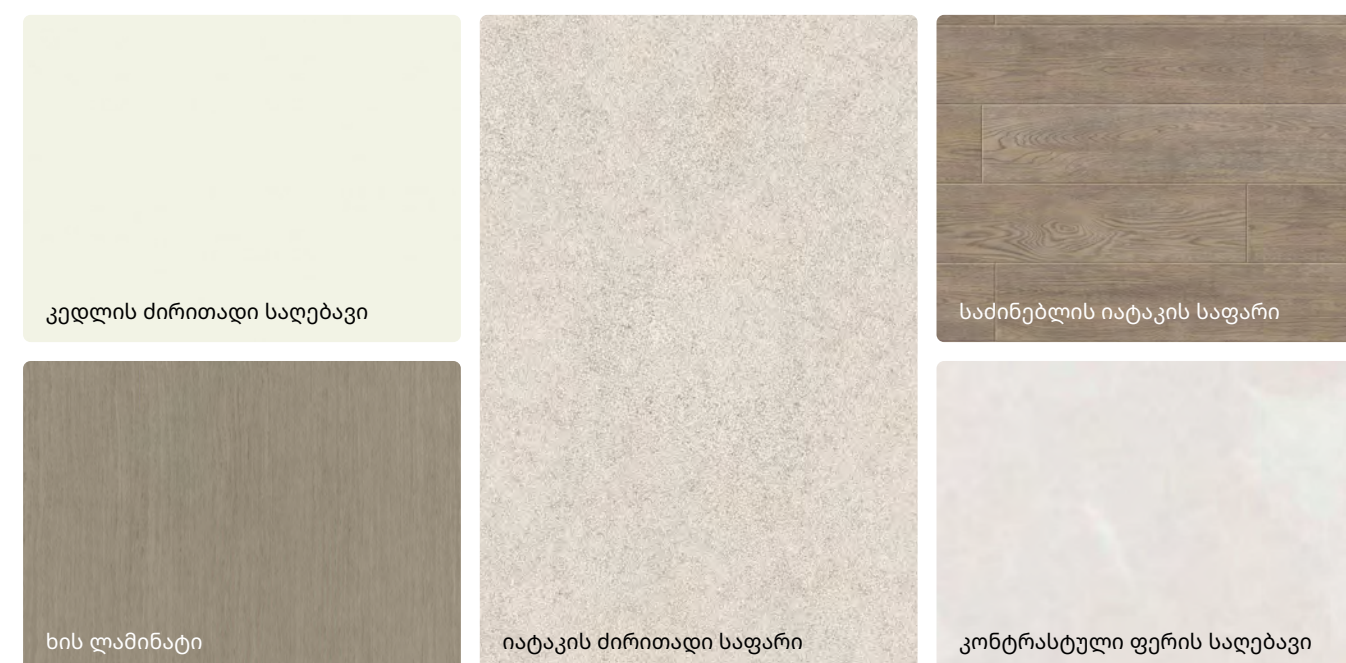
არ შედის

## 12. კარადები და გარდერობები

არ შედის

## 13. საცურაო აუზი

არ შედის







apangiz

apangiz

apangiz

apangiz

Sigorta





მდინარის პირას გაცოცხლებული ოცნება

[eaglehillsgeorgia.com](http://eaglehillsgeorgia.com)