



TBILISI
WATERFRONT

GEORGIA



ვილები



MEADOWS

მტკვრის ნაპირზე ახალი ისტორია იწერება



ნოვატორი



მოჰამედ ალაბარის ხელმძღვანელობით, დეველოპერული კომპანია “Eagle Hills” ურბანული ცხოვრების ახალ კონცეფციას გვთავაზობს და ემნის საკულტო, სრულყოფილად დახვეწილ კომპლექსებს. უნიკალური დიზაინითა და დეტალებისადმი მაღალი სიზუსტით ცნობილი ეს პროექტები, ხორვატიიდან მაროკომდე, ფუფუნებისა და ინოვაციის ახალ სტანდარტს აწესებს. აქ აღმოაჩენთ ცნობილი არქიტექტორებისა და დიზაინერების მიერ შექმნილ მსოფლიო დონის ურბანულ გარემოს.

ცხოვრება მტკვრის პირას



თბილისის გულში, იქ, სადაც მტკვარი მიედინება, მარადიული ისტორია ცოცხლდება. საუკუნეების განმავლობაში ამ უძველეს მდინარეს საქართველოს ხეობებში ოცნებები, მოგონებები და განახლების ის სულისკვეთება დაჰქონდა, რომელიც მდინარის პირას გაშენებულ ყველა დიდ ქალაქში იგრძნობა.

კრწანისის პარკი ის იშვიათი ადგილია, სადაც ბუნების ხელუხლებელი სიმშვიდე და თანამედროვე ურბანული ცხოვრების რიტმი ერთმანეთს ჰარმონიულად ერწყმის. აქ ჭალის ტყის შთამბეჭდავი ხედები მშვიდი და დახვეწილი ცხოვრებისთვის იდეალურ პირობებს ქმნის.

ბუნებრივი ოაზისი ქალაქის მახლობლად

კრწანისის პარკის კონცეფცია ერთმანეთთან ეკოლოგიაზე ზრუნვასა და საზოგადოების ინტერესებს აკავშირებს, რადგან ბუნების საუკეთესო მცველი სწორედ ის არის, ვისაც მისი მნიშვნელობა კარგად ესმის.

აქ მცხოვრებლებს შესაძლებლობა აქვთ, აღმოაჩინონ საქართველოს უნიკალური ბუნება და, ამავდროულად, შეიგრძნონ უმაღლესი კლასის კომფორტი. მდინარის დინამიკური სანაპირო მთელს კომპლექსში ჰარმონიულობის განსაკუთრებულ შეგრძნებას ქმნის, რადგან აქ წყალთან სიახლოვე, სიგრილე და სიმშვიდე ყოველდღიურობის განუყოფელი ნაწილია.



მშვიდი და ჰარმონიული ცხოვრების დასაწყისი

Tbilisi Waterfront არის სივრცე, სადაც ქალაქის ხიდეები კავშირისა და უწყვეტობის იდეას წარმოაჩენს, სადაც ტრადიცია ინოვაციის შთაგონებად იქცევა და ყოველი დეტალი ცხოვრების დახვეწილ სტილს ასახავს, შექმნილს მათთვის, ვინც თითოეულ მომენტში მნიშვნელობას ეძებს.





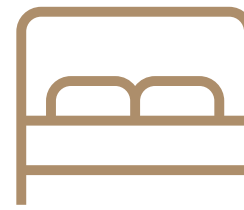
დაცული
ბუნება



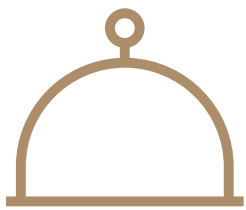
სპა და
გამაჯანსაღებელი
ცენტრები



ურბანული
კომფორტი



ბრენდირებული
რეზიდენცია



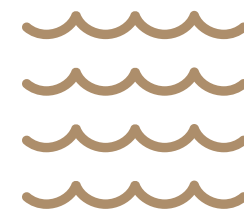
პრემიუმკლასის
სასტუმროები



რესტორნები
და ბარები



ხელოვნება
და გართობა



10km

სანაპირო
ბულვარი



სკოლები, კლინიკები
და სპორტული
დანესებულებები



ექსკლუზიური
სერვისები

ფეშენებელური
სავაჭრო სივრცეები



უსაფრთხოება და
სტაბილურობა



310 ჰექტარი

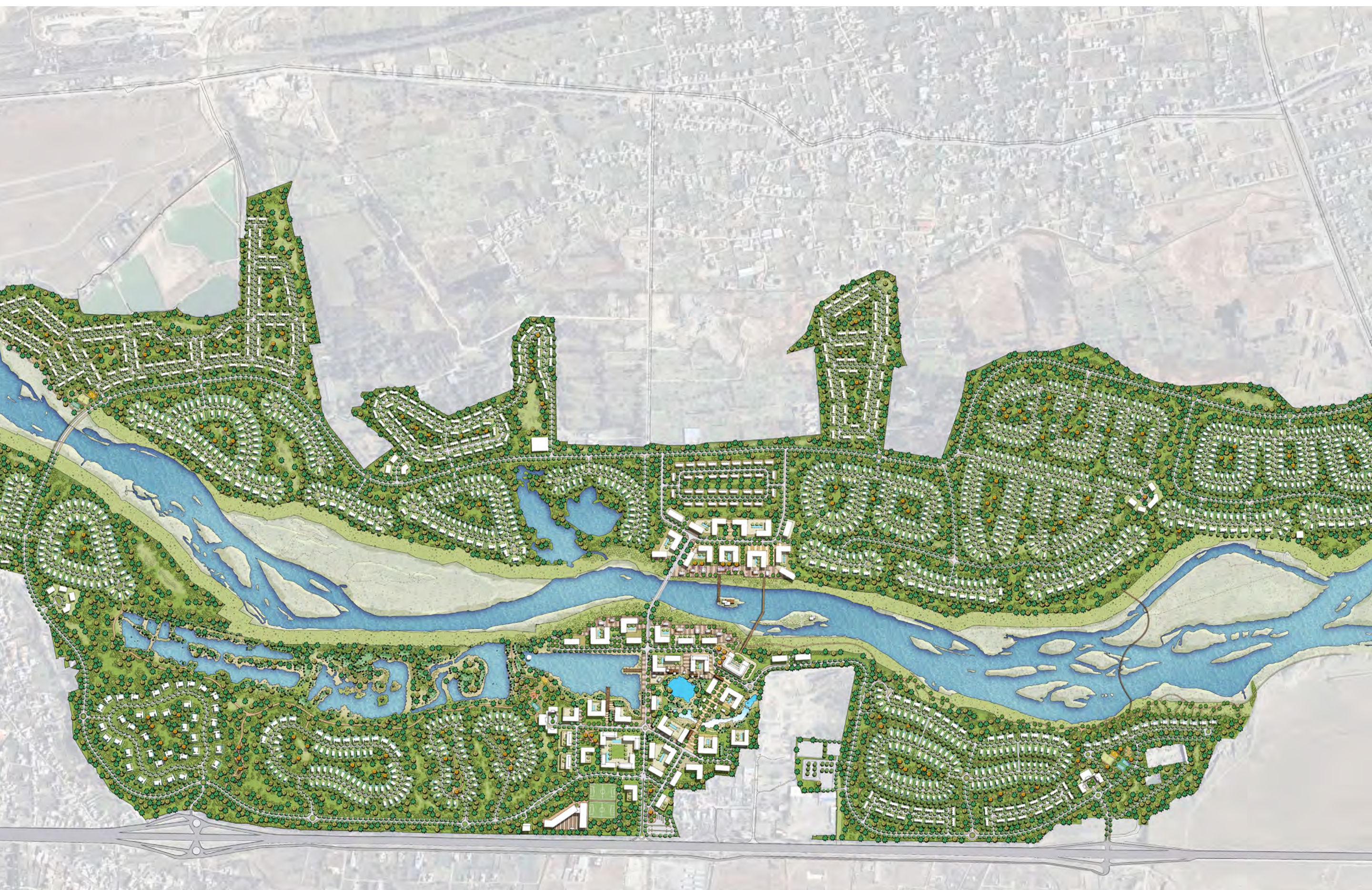
ღია
სივრცეები

ისტორია, რომელსაც მდინარე ჰყვება

Tbilisi Waterfront ტრადიციისა და თანამედროვეობის სინთეზია. ეს არის ადგილი, სადაც ხიდები ერთიანობის სიმბოლოდ დგას, სადაც ყოველი სივრცე ქალაქის სითბოს ანარეკლია. აქ მემკვიდრეობა ინოვაციას ერწყმის და ხვალისდელი წარმატებისთვის დიდ ასპარეზს ქმნის.



Tbilisi Waterfront





ჰარმონია ყოველ ნაბიჯზე



თქვენი საკუთარი სივრცე



ადგილი, სადაც ცხოვრობთ,
მუშაობთ და ვითარდებით



ახალი შესაძლებლობების პირას

Meadows



Meadows

Rivera

6 საძინებელი (ინდივიდუალური
სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი
595 მ²

საერთო ფართობი
528 მ²



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რენდერებში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

Rivera

6 საძინებელი (ინდივიდუალური
სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი
595 მ²

საერთო ფართობი
528 მ²



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რენდერებში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

Rivera

პირველი სართულის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა



		სამშენებლო ფართობი	მთლიანი შიდა ფართობი
მასტერ-საძინებლები	1	პირველი და მეორე სართული	478 მ ²
საძინებლები	5	ტერასები და აივნები	81 მ ²
მისაღები სივრცე	1	ავტოსადგომი	36 მ ²
სასადილო სივრცე	1	მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	1025 მ ²
დამხმარე ოთახი	1	მაქსიმალური ნაკვეთის ფართობი	1115 მ ²
ავტოსადგომი	1		

განმარტება: 1.თითოეული ოთახის ზომა განსაზღვრულია სტრუქტურული ელემენტების მიხედვით და არ მოიცავს კედლის საფარებსა და დაშვებულ ცდომილებას. 2. ყოველი პარამეტრი დადგენილია ჩვენი კონსულტანტი არქიტექტორების მიერ. 3. ყველა მასალა, ზომა და ნახაზი არის მიახლოებითი. ინფორმაცია ექვემდებარება ცვლილებას, წინასწარი შეტყობინების გარეშე. 4. ფაქტობრივი ფართობები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მითითებულისგან. ნახაზები არ არის მასშტაბური. დეველოპერი ითვებს უფლებას, შეიტანოს ცვლილებები. 5. კონკრეტული ბლოკის ფაქტობრივი ფართობები, წინა ფანჯრები, ვერანდები, ტერასები, ლოჯიები და ექსტერიერის დეკორატიული დეტალები შეიძლება განსხვავდებოდეს ფასადის სტილისა და სართულის დონის მიხედვით. 6. ბლოკის მდებარეობა და განლაგება ასახული იქნება ნაკვეთის გეგმაში და არა სართულის ნახაზში. 7. დამხმარე შენობების მდებარეობა განსხვავდება თითოეული ნაკვეთის მიხედვით. 8. აუზის დიზაინი წარმოდგენილია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნებისთვის. 9. შესყიდვის ფასი არ ითვალისწინებს აუზსა და ლანდშაფტის დიზაინს.

Aspen

6 საძინებელი (ინდივიდუალური
სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი
596 მ²

საერთო ფართობი
508 მ²



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რენდერებში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

Aspen

6 საძინებელი (ინდივიდუალური
სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი
596 მ²

საერთო ფართობი
508 მ²



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რენდერებში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

Aspen

პირველი სართულის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა



		სამშენებლო ფართობი	მოთიანი შიდა ფართობი
მასტერ-საძინებლები	1	პირველი და მეორე სართული	481 მ ² 417 მ ²
საძინებლები	5	ტერასები და აივნები	80 მ ² 57 მ ²
მისაღები სივრცე	1	ავტოსადგომი	35 მ ² 34 მ ²
სასადილო სივრცე	1		
დამხმარე ოთახი	1	მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	1025 მ ²
ავტოსადგომი	1	მაქსიმალური ნაკვეთის ფართობი	1115 მ ²

განმარტება: 1. თითოეული ოთახის ზომა განსაზღვრულია სტრუქტურული ელემენტების მიხედვით და არ მოიცავს კედლის საფარებსა და დაშვებულ ცდომილებას. 2. ყოველი პარამეტრი დადგენილია ჩვენი კონსულტანტი არქიტექტორების მიერ. 3. ყველა მასალა, ზომა და ნახაზი არის მიახლოებითი. ინფორმაცია ექვემდებარება ცვლილებას, წინასწარი შეტყობინების გარეშე. 4. ფაქტობრივი ფართობები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მითითებულისგან. ნახაზები არ არის მასშტაბური. დეველოპერი ითვებს უფლებას შეიტანოს ცვლილებები. 5. კონკრეტული ბლოკის ფაქტობრივი ფართობები, წინა ფანჯრები, ვერანდები, ტერასები, ლოჯიები და ექსტერიერის დეკორატიული დეტალები შეიძლება განსხვავდებოდეს ფასადის სტილისა და სართულის დონის მიხედვით. 6. ბლოკის მდებარეობა და განლაგება ასახული იქნება ნაკვეთის გეგმაში და არა სართულის ნახაზში. 7. დამხმარე შენობების მდებარეობა განსხვავდება თითოეული ნაკვეთის მიხედვით. 8. აუზის დიზაინი წარმოდგენილია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნებისთვის. 9. შესყიდვის ფასი არ ითვალისწინებს აუზსა და ლანდშაფტის დიზაინს.

Willow

4 საძინებელი (ინდივიდუალური
სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი
367 მ²

საერთო ფართობი
329 მ²



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რენდერებში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

Willow

4 საძინებელი (ინდივიდუალური
სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი
367 მ²

საერთო ფართობი
329 მ²



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რენდერებში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

4 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

Willow

სრული სამშენებლო ფართობი **367 მ²**

საერთო ფართობი **329 მ²**



პირველი სართულის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა

მასტერ-საძინებლები	1
საძინებლები	3
მისაღები სივრცე	1
სასაფლაო სივრცე	1
სამუშაო ოთახი	1
ავტოსადგომი	1

	სამშენებლო ფართობი	მოლიანი შიდა ფართობი
პირველი და მეორე სართული	271 მ ²	236 მ ²
ტერასები და აივნები	58 მ ²	56 მ ²
ავტოსადგომი	38 მ ²	37 მ ²
მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	775 მ ²	
მაქსიმალური ნაკვეთის ფართობი	850 მ ²	

მანმარტება: 1. თითოეული ოთახის ზომა განსაზღვრულია სტრუქტურული ელემენტების მიხედვით და არ მოიცავს კედლის საფარებსა და დაშვებულ ცდომილებას. 2. ყოველი პარამეტრი დადგენილია ჩვენი კონსულტანტი არქიტექტორების მიერ. 3. ყველა მასალა, ზომა და ნახაზი არის მიახლოებითი. ინფორმაცია ექვემდებარება ცვლილებას, წინასწარი შეტყობინების გარეშე. 4. ფაქტობრივი ფართობები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მითითებულისგან. ნახაზები არ არის მასშტაბური. დეველოპერი იტოვებს უფლებას, შეიტანოს ცვლილებები. 5. კონკრეტული ბლოკის ფაქტობრივი ფართობები, წინა ფანჯრები, ვერანდები, ტერასები, ლოჯიები და ექსტერიერის დეკორატიული დეტალები შეიძლება განსხვავდებოდეს ფასადის სტილისა და სართულის დონის მიხედვით. 6. ბლოკის მდებარეობა და განლაგება ასახული იქნება ნაკვეთის გეგმას და არა სართულის ნახაზში. 7. დამხმარე შენობების მდებარეობა განსხვავდება თითოეული ნაკვეთის მიხედვით. 8. აუზის დიზაინი წარმოდგენილია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნებისთვის. 9. შესყიდვის ფასი არ ითვალისწინებს აუზსა და ლანდშაფტის დიზაინს.

Cedar

4 საძინებელი (ინდივიდუალური
სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი
367 მ²

საერთო ფართობი
322 მ²



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რენდერებში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

Cedar

4 საძინებელი (ინდივიდუალური
სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი
367 მ²

საერთო ფართობი
322 მ²



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რენდერებში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

4 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

Cedar

სრული სამშენებლო ფართობი **367 მ²**

საერთო ფართობი **322 მ²**



პირველი სართულის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა

მასტერ-საძინებლები	1
საძინებლები	3
მისაღები სივრცე	1
სასადილო სივრცე	1
სამუშაო ოთახი	1
აკტოსადგომი	1

	სამშენებლო ფართობი	მთლიანი შიდა ფართობი
პირველი და მეორე სართული	291 მ ²	254 მ ²
ტერასები და აივნები	32 მ ²	31 მ ²
აკტოსადგომი	44 მ ²	37 მ ²
მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	755 მ ²	
მაქსიმალური ნაკვეთის ფართობი	840 მ ²	

განმარტება: 1. თითოეული ოთახის ზომა განსაზღვრულია სტრუქტურული ელემენტების მიხედვით და არ მოიცავს კედლის საფარებსა და დაშვებულ ცდომილებას. 2. ყოველი პარამეტრი დადგენილია ჩვენი კონსულტანტი არქიტექტორების მიერ. 3. ყველა მასალა, ზომა და ნახაზი არის მიახლოებითი. ინფორმაცია ექვემდებარება ცვლილებას, წინასწარი შეტყობინების გარეშე. 4. ფაქტობრივი ფართობები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მითითებულისგან. ნახაზები არ არის მასშტაბური. დეველოპერი ითვებს უფლებას, შეიტანოს ცვლილებები. 5. კონკრეტული ბლოკის ფაქტობრივი ფართობები, წინა ფანჯრები, ვერანდები, ტერასები, ლოჯიები და ექსტერიერის დეკორატიული დეტალები შეიძლება განსხვავდებოდეს ფასადის სტილისა და სართულის დონის მიხედვით. 6. ბლოკის მდებარეობა და განლაგება ასახული იქნება ნაკვეთის გეგმაში და არა სართულის ნახაზში. 7. დამხმარე შენობების მდებარეობა განსხვავდება თითოეული ნაკვეთის მიხედვით. 8. აუზის დიზაინი წარმოდგენილია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნებისთვის. 9. შესყიდვის ფასი არ ითვალისწინებს აუზსა და ლანდშაფტის დიზაინს.

Spring

3 საძინებელი (ინდივიდუალური
სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი
307 მ²

საერთო ფართობი
277 მ²



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რენდერებში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

Spring

3 საძინებელი (ინდივიდუალური
სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი
307 მ²

საერთო ფართობი
277 მ²



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რენდერებში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

3 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

Spring

სრული სამშენებლო ფართობი
307 მ²

საერთო ფართობი
277 მ²



პირველი სართულის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა

		სამშენებლო ფართობი	მთლიანი შიდა ფართობი
მასტერ-საძინებლები	1	პირველი და მეორე სართული	240 მ ² / 211 მ ²
საძინებლები	2	ტერასები და აივნები	42 მ ² / 42 მ ²
მისაღები სივრცე	1	აკტოსადგომი	25 მ ² / 24 მ ²
სასადილო სივრცე	1		
სამუშაო ოთახი	1	მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	590 მ ²
აკტოსადგომი	1	მაქსიმალური ნაკვეთის ფართობი	645 მ ²

მანმარტება: 1.თითოეული ოთახის ზომა განსაზღვრულია სტრუქტურული ელემენტების მიხედვით და არ მოიცავს კედლის საფარებსა და დაშვებულ ცდომილებას. 2. ყოველი პარამეტრი დადგენილია ჩვენი კონსულტანტი არქიტექტორების მიერ. 3. ყველა მასალა, ზომა და ნახაზი არის მიახლოებითი. ინფორმაცია ექვემდებარება ცვლილებას, წინასწარი შეტყობინების გარეშე. 4. ფაქტობრივი ფართობები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მითითებულისგან. ნახაზები არ არის მასშტაბური. დეველოპერი იტოვებს უფლებას, შეიტანოს ცვლილებები. 5. კონკრეტული ბლოკის ფაქტობრივი ფართობები, წინა ფანჯრები, ვერანდები, ტერასები, ლოჯიები და ექსტერიერის დეკორატიული დეტალები შეიძლება განსხვავდებოდეს ფასადის სტილისა და სართულის დონის მიხედვით. 6. ბლოკის მდებარეობა და განლაგება ასახული იქნება ნაკვეთის გეგმაში და არა სართულის ნახაზში. 7. დამხმარე შენობების მდებარეობა განსხვავდება თითოეული ნაკვეთის მიხედვით. 8. აუზის დიზაინი წარმოდგენილია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნებისთვის. 9. შესყიდვის ფასი არ ითვალისწინებს აუზსა და ლანდშაფტის დიზაინს.

Bloom

3 საძინებელი (ინდივიდუალური
სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი
300 მ²

საერთო ფართობი
262 მ²



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რენდერებში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

Bloom

3 საძინებელი (ინდივიდუალური
სველი წერტილით)

სრული სამშენებლო ფართობი
300 მ²

საერთო ფართობი
262 მ²



განმარტება: წარმოდგენილი ფასადის ვიზუალური მასალა მხოლოდ საილუსტრაციო/საცნობარო ხასიათისაა. დამხმარე შენობები, საინჟინრო სტრუქტურები და სხვა მცირე არქიტექტურული ელემენტები შესაძლოა ამ რენდერებში ასახული არ იყოს. არ არის გამორიცხული, დასრულებულ პროექტს დაემატოს დამატებითი ელემენტები, რომლებიც ვიზუალურ მასალაში არ არის წარმოდგენილი. ყველა დიზაინი და დეტალი ექვემდებარება ცვლილებას წინასწარი შეტყობინების გარეშე. ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს მარკეტინგული საილუსტრაციო მიზნებისთვის.

3 საძინებელი (ინდივიდუალური სველი წერტილით)

Bloom

სრული სამშენებლო ფართობი **300 მ²**

საერთო ფართობი **262 მ²**



პირველი სართულის გეგმა



მეორე სართულის გეგმა

		სამშენებლო ფართობი	მოლიანი შიდა ფართობი
მასტერ-საძინებლები	1		
საძინებლები	2		
მისაღები სივრცე	1		
სასადილო სივრცე	1		
სამუშაო ოთახი	1		
აკტოსადგომი	1		
პირველი და მეორე სართული		249 მ ²	213 მ ²
ტერასები და აივნები		21 მ ²	20 მ ²
აკტოსადგომი		30 მ ²	29 მ ²
მინიმალური ნაკვეთის ფართობი		595 მ ²	
მაქსიმალური ნაკვეთის ფართობი		660 მ ²	

განმარტება: 1. თითოეული ოთახის ზომა განსაზღვრულია სტრუქტურული ელემენტების მიხედვით და არ მოიცავს კედლის საფარებსა და დაშვებულ ცდომილებას. 2. ყოველი პარამეტრი დადგენილია ჩვენი კონსულტანტი არქიტექტორების მიერ. 3. ყველა მასალა, ზომა და ნახაზი არის მიახლოებითი. ინფორმაცია ექვემდებარება ცვლილებას, წინასწარი შეტყობინების გარეშე. 4. ფაქტობრივი ფართობები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მითითებულისგან. ნახაზები არ არის მასშტაბური. დეველოპერი იტოვებს უფლებას, შეიტანოს ცვლილებები. 5. კონკრეტული ბლოკის ფაქტობრივი ფართობები, წინა ფანჯრები, ვერანდები, ტერასები, ლოჯიები და ექსტერიერის დეკორატიული დეტალები შეიძლება განსხვავდებოდეს ფასადის სტილისა და სართულის დონის მიხედვით. 6. ბლოკის მდებარეობა და განლაგება ასახული იქნება ნაკვეთის გეგმაში და არა სართულის ნახაზში. 7. დამხმარე შენობების მდებარეობა განსხვავდება თითოეული ნაკვეთის მიხედვით. 8. აუზის დიზაინი წარმოდგენილია მხოლოდ საილუსტრაციო მიზნებისთვის. 9. შესყიდვის ფასი არ ითვალისწინებს აუზსა და ლანდშაფტის დიზაინს.



იქ, სადაც კომფორტი და ელეგანტურობა ერთიანდება

აქ ყოველი ვილა სახლზე მეტია – ეს არის ადგილი, სადაც შეგიძლიათ შეანელოთ ტემპი, იგრძნოთ კავშირი გარემოსთან და დატკბეთ ცხოვრებით. გონივრულად დაგეგმილი სივრცეები ნათელ ინტერიერსა და კერძო ბაღებს შორის ერთობლიობას ქმნის. ეს არის ფუფუნება და სიმყუდროვე, რომელიც ბუნებასთან სრულ თანხვედრაშია.



ტექნიკური მახასიათებლები და ინფრასტრუქტურა

1. შესასვლელი

იატაკი	მაღალი ხარისხის კერამოგრანიტი
კედლები	საღებავი
ჭერი	საღებავი

2. მისაღები სივრცე და სასაძილო ოთახი

იატაკი	მაღალი ხარისხის კერამოგრანიტი
კედლები	საღებავი
ჭერი	საღებავი

3. სამზარეულო

იატაკი	მაღალი ხარისხის კერამოგრანიტი
კედლები	საღებავი
ჭერი	საღებავი

4. სველი წერტილები

იატაკი	მაღალი ხარისხის კერამოგრანიტი
კედლები	ფილები და საღებავი
ჭერი	საღებავი

5. საძინებლები

იატაკი	ნატურალური ხის მრავალშრიანი საფარი
კედლები	საღებავი
ჭერი	საღებავი

6. დამხმარე ოთახი და სველი წერტილები

იატაკი	ფილები
კედლები	ფილები და საღებავი
ჭერი	საღებავი

7. კარები

შესასვლელი	ხის ნაკეთობა
შიდა კარები	დაფერილი, ვინირებული ხის ნაკეთობა

8. სანტექნიკა

მაღალი ხარისხის სანიტარული მოწყობილობები და აქსესუარები

9. კონდიციონერები

შედის კომპლექტაციაში

10. წყლის გამაცხელებელი

წყლის გამათბობელი

11. სამზარეულოს ტექნიკა

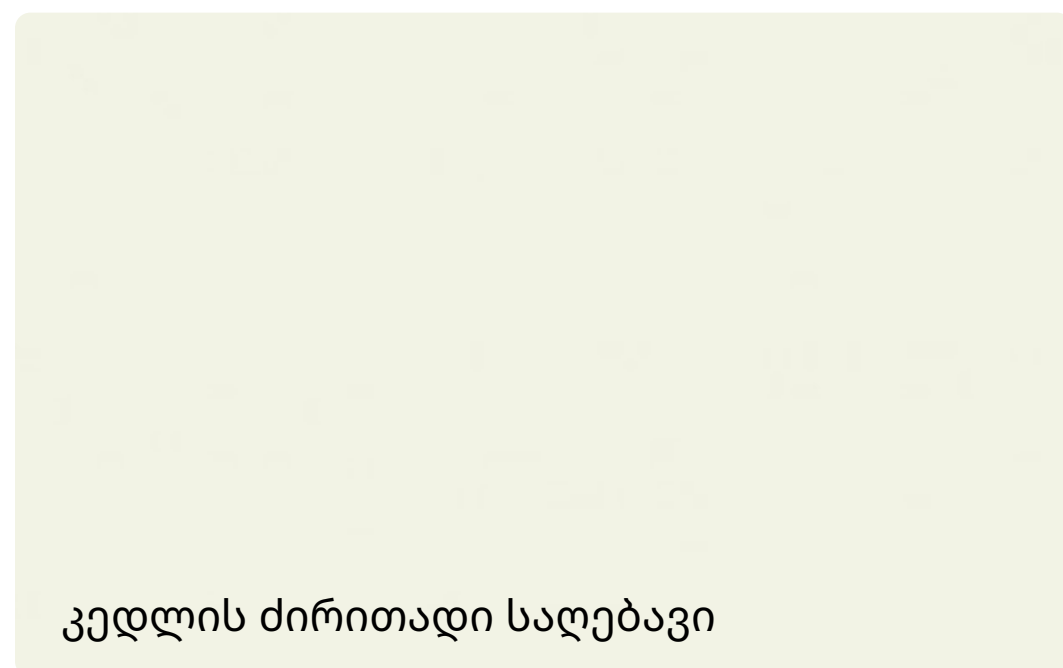
არ შედის

12. კარადები და გარდერობები

არ შედის

13. საცურაო აუზი

არ შედის











მდინარის პირას გაცოცხლებული ოცნება

eaglehillsgeorgia.com